

Số: 42.15../TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 03 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số 264/HĐ-DVĐG ngày 17/11/2021 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Thông báo số 1269/TB-ĐG ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản của ông Hồ Văn Trọn, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Bình, sinh năm 1985, cùng địa chỉ ấp Tân Bình, xã Tân Thủy, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 70m<sup>2</sup>, thuộc thửa 54, tờ bản đồ số 29 (thửa cũ 415, tờ bản đồ số 8) có giá là 1.188.425.910 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, chín trăm mười đồng);

Tài sản gắn liền với đất: Nhà chính và mái che có giá là 170.865.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu, tám trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

**Giá khởi điểm là: 1.359.290.910 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi chín triệu, hai trăm chín mươi nghìn, chín trăm mười đồng).**

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 336.10m<sup>2</sup>, thuộc thửa 299, tờ bản đồ số 21 (thửa cũ 370, tờ bản đồ số 8) có giá là 298.556.622 đồng (Hai trăm chín mươi tám triệu, năm trăm năm mươi sáu nghìn, sáu trăm hai mươi hai đồng);

Tài sản gắn liền với đất: Nhà chính, nhà sau, mái che có giá 567.810.324 đồng (Năm trăm sáu mươi bảy triệu, tám trăm mười nghìn, ba trăm hai mươi bốn đồng).

**Giá khởi điểm là 866.366.946 đồng (Tám trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi sáu đồng).**

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo từng mục, giá bán tài sản đã bao gồm thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan



đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

**Thời gian tham khảo hồ sơ và đăng ký mua tài sản:** Từ 07 giờ ngày 01/12/2021 đến 17 giờ ngày 04/01/2021 (trong giờ làm việc) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**Tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ, ngày 06/01/2021, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre. Địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Hồ Văn Trọn, bà Nguyễn Thị Bình có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thuê tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản. Ông Trọn, bà Bình có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (nếu có).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri thông báo cho ông Hồ Văn Trọn, bà Nguyễn Thị Bình, những người được thi hành án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (thực hiện);
- Cục THADS tỉnh (đăng công thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HS THA.

